



TRENDY FAC

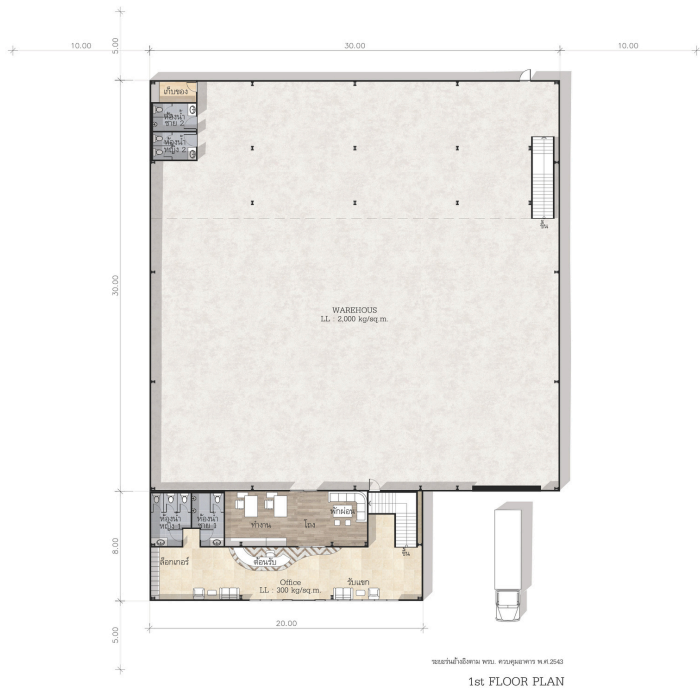
พื้นที่ใช้สอย 1,400 ตร.ม.

ราคา 15.19 ลว.



TRENDY FAC

พื้นที่ใช้สอยรวม 1,400 ตร.ม.



แปลนชั้นล่าง



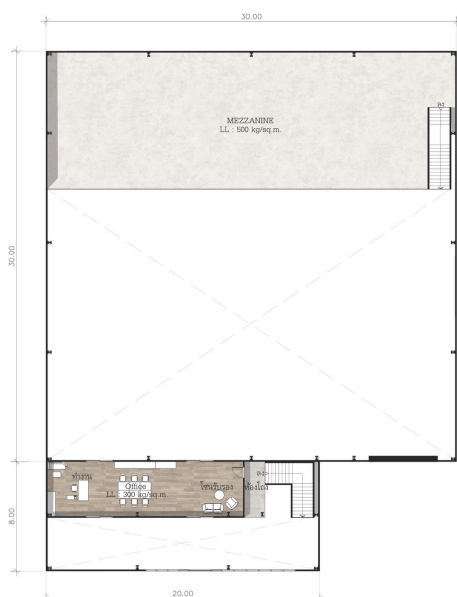
พื้นที่เก็บสินค้า
900 ตร.ม.



พื้นที่สำนักงาน
160 ตร.ม.



ห้องน้ำ
2 ห้อง



แปลนชั้นบน



พื้นที่เก็บสินค้าชั้นลอย
300 ตร.ม.



พื้นที่สำนักงาน
60 ตร.ม.



Type TRENDY FAC

1. วัสดุประกอบงานโครงสร้าง

รายการ

- 1.1 งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา และคาน คอนกรีตเสริมเหล็ก เทกับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จ
- 1.2 เหล็กเสริมโครงสร้าง

สเปคมาตรฐาน

- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I)
- คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังคอนกรีตขึ้นอยู่กับวิศวกรกำหนด ยี่ห้อสินค้าขึ้นอยู่กับบริษัทฯ กำหนด
- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรกำหนดเป็นไปตามข้อกำหนด

2. โครงสร้างทั่วไป

รายการ

- 2.1 เสาเข็ม
- 2.2 ฐานราก, ตอม่อ
- 2.3 คานคอดิน
- 2.4 พื้นชั้นล่าง
- 2.5 พื้นชั้นบน

สเปคมาตรฐาน

- คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22,26,30 ซม. ยาว 21-23 ม. ทอดด้วยปิ่นจันทันตามแบบ *** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้นสาเหตุจากสภาพของชั้นดิน หรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวยให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณของบริษัทฯ กำหนด โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง ***
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่หรือหล่อสำเร็จรูปขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- สามารถรับน้ำหนักได้ตามที่ระบุในแบบ
- แผ่นพื้น Metal Deck หรือแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปท้องเรียบตามที่วิศวกรระบุ

3. โครงสร้างเหล็ก

รายการ

- 3.1 เสา, โครงหลังคา, ชั้นลอย บันได

สเปคมาตรฐาน

- โครงสร้างเหล็กสำเร็จรูป PEB แบบร่น EasyBuild ออกแบบตามข้อกำหนด
*** สเปควัสดุตามเอกสารแนบท้าย ***

4. งานวัสดุผนัง , หลังคา

รายการ

- 4.1 Roof Metal Sheet Zone: Warehouse
- 4.2 Roof Metal Sheet Zone: Office
- 4.3 ผนังภายนอก Zone: Warehouse
- 4.4 ผนังภายนอก Zone: Office
- 4.5 ผนังภายใน
- 4.6 ผนังห้องน้ำทั่วไป
- 4.7 คอมโพสิต

สเปคมาตรฐาน

- Roof Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หนา 0.40 TCT. (จนวนกันความร้อน PU1" ปิดทับด้วยแผ่นโพลีเอทิลีน)
- Sheeting SkyLight 1,800 fm glass สี Opal
- หลังคาโพลีคาร์บอเนต รุ่น Winner Roof สีขาวของ VG หรือเทียบเท่า
- Siding Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หนา 0.40 TCT. (จนวนกันความร้อน PU1" ปิดทับด้วยแผ่นโพลีเอทิลีน)
- ผนังเบาซีเมนต์บอร์ด ทาสี
- ผนังก่ออิฐมวลเบา กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30x30 ซม.
- กระเบื้องสีพื้นสูงชนฝ้าเพดาน ราคา 200 บาท/ตร.ม.
- คอมโพสิต ALPOLIC®/fr-/ACM หนา 4 มม.





Type TRENDY FAC

5. ฝ้าเพดาน

รายการ

- 5.1 ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)
- 5.2 ห้องน้ำ

สเปกมาตรฐาน

- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี C-Line no.26
- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสีโครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี C-Line no.26

6. บันได

รายการ

- 6.1 บันได Zone: Warehouse
- 6.2 บันได Zone: Office
- 6.3 ราวกันตก

สเปกมาตรฐาน

- โครงสร้างบันไดเป็นเหล็กสำเร็จรูป ลูกนอน Checkered Plate ขนาด 4x8x4.5 มม.
- ทาสีกันสนิม 40 micron และสีเคลือบ 40 micron ยี่ห้อ TOA Chugoku Eva Marine หรือเทียบเท่า
- ปูกระเบื้องกับลูกนอน ราคา/ตร.ม.
- เหล็กท่อนกลมเชื่อมสำเร็จ ยึดด้วยพุกเหล็ก ขนาดและความหนาตามที่วิศวกรออกแบบ

7. งานประตู่, หน้าต่าง

รายการ

- 7.1 ประตูม้วนเหล็กไฟฟ้า
- 7.2 ประตูหนีไฟ
- 7.3 ประตู PVC บานเปิดเดี่ยว
- 7.4 ประตู UPVC บานเปิดเดี่ยว
- 7.5 ประตูกระจกทางเข้า
- 7.6 ประตูกระจก
- 7.7 หน้าต่างบานเลื่อน
- 7.8 หน้าต่างบานกระทุ้ง

สเปกมาตรฐาน

- ประตูม้วนหนา 1.6 มม. รางประตูหนา 3 มม. ควบคุมด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า
- สามารถรับน้ำหนักได้สูงสุดถึง 2,500 กก.
- ประตูเหล็กทนไฟ 2 ชั่วโมง แบบบานเรียบมีช่องกระจกพร้อมกระจกทนไฟ หนา 1.6 มม. ทำด้วยเหล็กแผ่นหนา 1.6 มม. บริเวณจุดยึดบานพับเสริมด้วยเหล็กแผ่นหนา 3 มม. ภายในบานประตูบุฉนวนกันความร้อน Rockwool
- ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือตามแบบ
- ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือตามแบบ - ความหนา 10 ซม.
- อลูมิเนียมเปิดคู่ ทางเข้า (35 ตร.ม.) และกระจกเขียวตัดแสง
- อลูมิเนียมเปิดคู่ ขนาด 1.60x2.00 ม.
- หน้าต่างบาน FIX วงกบ/กรอบบานอลูมิเนียม สี Natural Black หนา 1.5 มม. และกระจกใสสีเขียวตัดแสง 6 มม.
- อลูมิเนียม 0.60x0.50 ม

8. งานระบายน้ำฝน

รายการ

- 8.1 รางระบายน้ำฝน
- 8.2 ท่อระบายน้ำฝน

สเปกมาตรฐาน

- รางน้ำฝนโวนิล VG รุ่น COSMO XL 350 หรือเทียบเท่า
- PVC Class 5.5 ท่อท่อน้ำไทยหรือเทียบเท่า

9. งานระบบน้ำดี

รายการ

- 9.1 ถังน้ำดีไฟเบอร์กลาส วางบนดิน
- 9.2 ติดตั้งปั้มน้ำ
- 9.3 ท่อน้ำดี PVC

สเปกมาตรฐาน

- 1,000 ลิตร (รวมฐาน) DOS หรือเทียบเท่า
- 150w Mitsubishi หรือเทียบเท่า
- Class 13.5 ท่อน้ำไทยหรือเทียบเท่า





Type TRENDY FAC

10. งานสุขภัณฑ์

รายการ

- 10.1 โถสุขภัณฑ์
- 10.2 อ่างล้างหน้า
- 10.3 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า
- 10.4 สะต้ออ่างล้างหน้า
- 10.5 ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า
- 10.6 Stop Valve ฟังก์กำแพง
(ใช้กับอ่างล้างหน้าและสต็อปวาล์ว)
- 10.7 สายชำระและสต็อปวาล์ว
- 10.8 Floor Drain
- 10.9 กระบอกขา
- 10.10 โถปัสสาวะชาย

สเปกมาตรฐาน

- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C13430 หรือเทียบเท่า
- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C014 หรือเทียบเท่า
- Cotto CT680(HM) ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระปุกยาว 24 ซม. หรือเทียบเท่า
- Cotto CT665(HM) สีโครม หรือเทียบเท่า
- วาล์วผสมเปิด-ปิดน้ำ แบบปุ่มกด 3 ทิศทางน้ำ รุ่น เลนโซ่ CT1303C58 หรือเทียบเท่า
- CT1187A วาล์วเปิด-ปิดน้ำแบบก้านโยกชนิดฟังก์ผนัง รุ่น คิวบิก หรือเทียบเท่า
- CT980NK #CR(HM) สายฉีดชำระโครเมียม 2 ฟังก์ชัน เปลี่ยนสายน้ำด้วยปุ่มกด หรือเทียบเท่า
- CT652T1P(HM) ตะแกรงกันกลิ่นสแตนเลสสามเหลี่ยม ติดตั้งกับท่อ PVC ขนาด 1.5 นิ้ว (หน้าแปลน 5x7 นิ้ว) หรือเทียบเท่า
- กระบอกขาตกแต่ง MOYA BK-SQ001 60x100 ซม. หรือเทียบเท่า
- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C307 หรือเทียบเท่า

11. งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

รายการ

- 11.1 สวิตช์ไฟฟ้า
- 11.2 ปลั๊กไฟฟ้า
- 11.3 ตู้ COSUMER
- 11.4 โคมโลว์เบย์
- 11.5 โคมไฮเบย์
- 11.6 โคมไฟ

สเปกมาตรฐาน

- สวิตช์ไฟยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า แบบสองทาง ติดตั้งสูงจากพื้น 1.2 ม.
- ปลั๊กไฟยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า สูงจากพื้น 0.3 ม.
- ตู้ COSUMER 64A พร้อมอุปกรณ์
- โคมโลว์เบย์ 70w LED
- โคมไฮเบย์ 150w LED
- โคมไฟ Fluorescent 18w LED (ลูกค้าเป็นผู้จัดหามาให้ติดตั้ง)

12. งานสี

รายการ

- 12.1 โครงสร้างเหล็ก
- 12.2 งานผนัง

สเปกมาตรฐาน

- TOA Chugoku
- TOA Four Season

