



CAFÉ & CO

พื้นที่ใช้สอย 600 ตร.ม.

ราคา 9.15 ลอ.





CAFÉ & CO

พื้นที่ใช้สอยรวม 600 ตร.ม.

Cafe & Co

แปลนชั้นล่าง



พื้นที่เก็บสินค้า
320 ตร.ม.



พื้นที่สำนักงาน
225 ตร.ม.



ห้องน้ำ
4 ห้อง

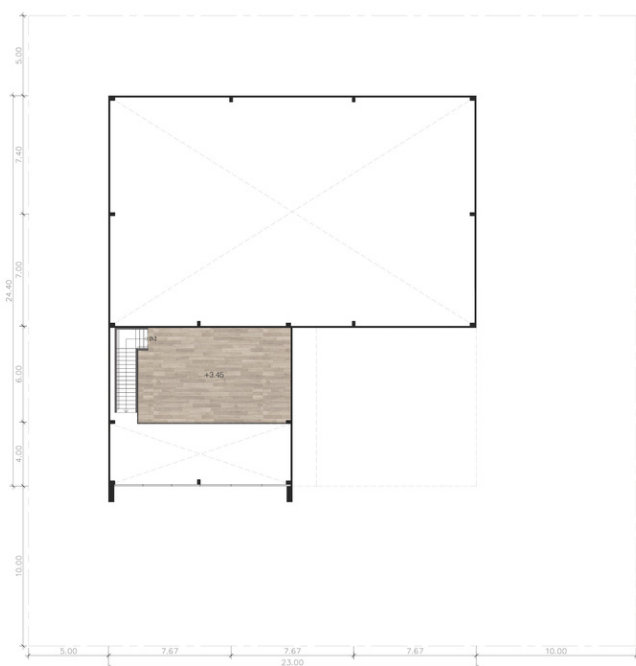


รายละเอียดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2543
1st FLOOR PLAN

แปลนชั้นบน



พื้นที่สำนักงาน
55 ตร.ม.



รายละเอียดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2543
2nd FLOOR PLAN



Type CAFÉ & CO

1. วัสดุประกอบงานโครงสร้าง

รายการ

- 1.1 งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา และคาน คอนกรีตเสริมเหล็ก เททับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จ
- 1.2 เหล็กเสริมโครงสร้าง

สเปกมาตรฐาน

- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I)
- คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังคอนกรีตขึ้นอยู่กับวิศวกรกำหนด ยี่ห้อสินค้าขึ้นอยู่กับบริษัทฯ กำหนด
- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรกำหนดเป็นไปตามข้อกำหนด

2. โครงสร้างทั่วไป

รายการ

- 2.1 เสาเข็ม
- 2.2 ฐานราก, ตอม่อ
- 2.3 คานคอดิน
- 2.4 พื้นชั้นล่าง
- 2.5 พื้นชั้นบน

สเปกมาตรฐาน

- คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22,26,30 ซม. ยาว 21-23 ม. ตอกด้วยปิ่นจันทันตามแบบ *** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินหรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวยให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณของบริษัทฯกำหนด โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามที่เกิดขึ้นจริง ***
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่หรือหล่อสำเร็จขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- สามารถรับน้ำหนักได้ตามที่ระบุในแบบ
- แผ่นพื้น Metal Deck หรือแผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปต้องเรียบตามที่วิศวกรระบุ

3. โครงสร้างเหล็ก

รายการ

- 3.1 เสา, โครงหลังคา, ชั้นลอย, บันได

สเปกมาตรฐาน

- โครงสร้างเหล็กสำเร็จรูป PEB แบบรุ่น EasyBuild ออกแบบตามข้อกำหนด *** สเปกวัสดุตามเอกสารแนบท้าย ***

4. งานวัสดุผนัง , หลังคา

รายการ

- 4.1 Roof Metal Sheet Zone: Warehouse
- 4.2 Roof Metal Sheet Zone: Office
- 4.3 ผนังภายนอก Zone: Warehouse
- 4.4 ผนังภายใน
- 4.5 ผนังห้องน้ำทั่วไป
- 4.6 คอมโพสิต

สเปกมาตรฐาน

- หลังคาไวนิล รุ่น Winner Roof สีขาวของ VG หรือเทียบเท่า
- Roof Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หน้า 0.40 TCT. (จนวนกันความร้อน PU1" ปิดทับด้วยแผ่นไวนิลสีขาว)
- ผนังเบาเย็บฉั้มบอร์ด ทาสี
- ผนังก่ออิฐมวลเบา กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30x30 ซม.
- กระเบื้องสีพื้นสูงชนฝ้าเพดาน ราคา 200 บาท/ตร.ม.

5. ฝ้าเพดาน

รายการ

- 5.1 ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)
- 5.2 ห้องน้ำ

สเปกมาตรฐาน

- เย็บฉั้มบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสีโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี C-Line no.26
- เย็บฉั้มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสีโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี C-Line no.26

6. บันได

รายการ

- 6.1 บันได Zone: Warehouse
- 6.2 ราวกันตก

สเปกมาตรฐาน

- โครงสร้างบันไดเหล็กสำเร็จรูป ลูกนอน Checkered Plate ขนาด 4x8x4.5 มม.
- ทาสีกันสนิม 40 micron และสีเคลือบ 40 micron ยี่ห้อ TOA Chugoku Eva Marine หรือเทียบเท่า



Type CAFÉ & CO

7. งานประตู, หน้าต่าง

รายการ	สเปกมาตรฐาน
7.1 ประตูหนีไฟ	- สามารถรับน้ำหนักได้สูงสุดถึง 2,500 กก.
7.2 ประตู PVC บานเปิดเดียว	- ประตูเหล็กทนไฟ 2 ชั่วโมง แบบบานเรียบมีช่องกระจกพร้อมกระจกทนไฟหนา 1.6 มม. ทำด้วยเหล็กแผ่นหนา 1.6 มม. บริเวณจุดยึดบานพับเสริมด้วยเหล็กแผ่นหนา 3 มม. ภายในบานประตูบุฉนวนกันความร้อน Rockwool
7.3 ประตู UPVC บานเปิดเดียว	- ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือตามแบบ
7.4 ประตูกระจกทางเข้า	- ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือตามแบบ - ความหนา 10 ซม.
7.5 ประตูกระจก	- อลูมิเนียมเปิดคู่ ทางเข้า (35 ตร.ม.) และกระจกเขียวตัดแสง
7.6 หน้าต่างบานเลื่อน	- อลูมิเนียมเปิดคู่ ขนาด 1.60x2.00 ม.
7.7 หน้าต่างบานกระทุ้ง	- หน้าต่างบาน FIX วงกบ/กรอบบานอลูมิเนียม สี Natural Black หนา 1.5 มม. และกระจกใสเขียวตัดแสง 6 มม.
	- อลูมิเนียม 0.60x0.50 ม

8. งานระบบน้ำดี

รายการ	สเปกมาตรฐาน
8.1 ถังน้ำดีไฟเบอร์กลาส วางบนดิน	- 1,000 ลิตร (รวมฐาน) DOS หรือเทียบเท่า
8.2 ติดตั้งปั้มน้ำ	- 150w Mitsubishi หรือเทียบเท่า
8.3 ท่อน้ำดี PVC	- Class 13.5 ท่อน้ำไทยหรือเทียบเท่า

9. งานสุขภัณฑ์

รายการ	สเปกมาตรฐาน
9.1 โถสุขภัณฑ์	- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C13430 หรือเทียบเท่า
9.2 อ่างล้างหน้า	- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C014 หรือเทียบเท่า
9.3 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	- Cotto CT680(HM) ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระปุกยาว 24 ซม. หรือเทียบเท่า
9.4 สะต้ออ่างล้างหน้า	- Cotto CT665(HM) สีโครม หรือเทียบเท่า
9.5 ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	- วาล์วผสมเปิด-ปิดน้ำ แบบปุ่มกด 3 ทิศทางน้ำ รุ่น เลนโซ่ CT1303C58 หรือเทียบเท่า
9.6 Stop Valve ฟังก์ชันแพง (ใช้กับอ่างล้างหน้าและส้วต้อปาล์ว)	- CT1187A วาล์วเปิด-ปิดน้ำแบบก้านโยกชนิดฟังก์ชันรุ่น คิวบิก หรือเทียบเท่า
9.7 สายชำระและส้วต้อปาล์ว	- CT980NK #CR(HM) สายฉีดชำระโครเมียม 2 ฟังก์ชัน เปลี่ยนสายน้ำด้วยปุ่มกด หรือเทียบเท่า
9.8 Floor Drain	- CT652T1P(HM) ตะแกรงกันกลิ่นสแตนเลสสามเหลี่ยม ติดตั้งกับท่อ PVC ขนาด 1.5 นิ้ว (หน้าแปลน 5x7 นิ้ว) หรือเทียบเท่า
9.9 กระจกเงา	- กระจกเงาตกแต่ง MOYA BK-SQ001 60x100 ซม. หรือเทียบเท่า
9.10 โถปัสสาวะชาย	- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C307 หรือเทียบเท่า

10. งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

รายการ	สเปกมาตรฐาน
10.1 สวิตช์ไฟฟ้า	- สวิตช์ไฟยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า แบบสองทาง ติดตั้งสูงจากพื้น 1.2 ม.
10.2 ปลั๊กไฟฟ้า	- ปลั๊กไฟยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า สูงจากพื้น 0.3 ม.
10.3 ตู้ COSUMER	- ตู้ COSUMER 64A พร้อมอุปกรณ์
10.4 โคมโอบาย	- โคมโอบาย 150w LED
10.5 โคมไฟ	- โคมไฟ Fluorescent 18w LED (ลูกค้าเป็นผู้จัดหามาให้ติดตั้ง)

11. งานสี

รายการ	สเปกมาตรฐาน
11.1 โครงสร้างเหล็ก	- TOA Chugoku
11.2 งานผนัง	- TOA Four Season

