

Type

PET SHOP

พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.

ราคา 3.8 ลบ.



IYARAWANICH CO.,LTD.

111 Praditmanutham, Building B5th Floor B503 Room, Praditmanutham road
Ladprao Bangkok 10230



: Factory Builder



: @factorybuilder



: info@iyarawanich.com



: 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type

PET SHOP

พื้นที่ใช้สอย 288 ตร.ม.



IYARAWANICH CO.,LTD.

111 Praditmanutham, Building B5th Floor B503 Room, Praditmanutham road
Ladprao Bangkok 10230

f : Factory Builder

LINE : @factorybuilder

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type

PET SHOP

พื้นที่ใช้สอย 288 ตร.ม.



IYARAWANICH CO.,LTD.

111 Praditmanutham, Building B5th Floor B503 Room, Praditmanutham road
Ladprao Bangkok 10230

f : Factory Builder

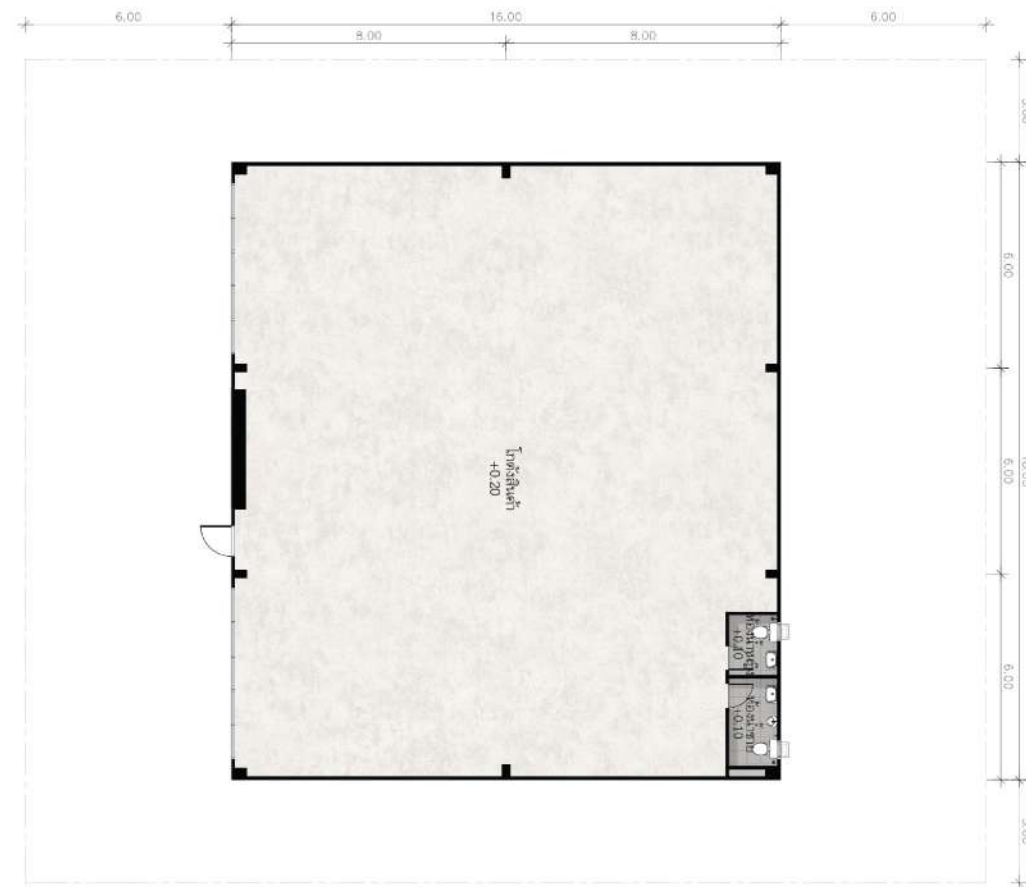
LINE : @factorybuilder

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type

PET SHOP



230 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม



IYARAWANICH CO.,LTD.

111 Praditmanutham, Building B5th Floor B503 Room, Praditmanutham road
Ladprao Bangkok 10230

f : Factory Builder

LINE : @factorybuilder

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001



Type PET SHOP

1. วัสดุประกอบงานโครงสร้าง

รายการ

- 1.1 งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา และคาน คอนกรีตเสริมเหล็ก เทกับหน้า แผ่นพื้นสำเร็จ
- 1.2 เหล็กเสริมโครงสร้าง

สเปคมาตรฐาน

- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I)
- คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังคอนกรีตขึ้นอยู่กับวิศวกรกำหนด ยี่ห้อสินค้าขึ้นอยู่กับ บริษัทฯ กำหนด
- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรกำหนดเป็นไปตาม ข้อกำหนด

2. โครงสร้างทั่วไป

รายการ

- 2.1 เสาเข็ม
- 2.2 ฐานราก, ตอม่อ
- 2.3 คานคอดิน
- 2.4 พื้นชั้นล่าง

สเปคมาตรฐาน

- คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22,26,30 ซม. ยาว 21-23 ม. ตอกด้วย ปืนจันตามแบบ หมายเหตุ : *** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็ม ตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้นสาเหตุจากสภาพของชั้นดิน หรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวย ให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณของบริษัทฯ กำหนด โดยจะ ประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง ***
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่หรือหล่อสำเร็จขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด

3. โครงสร้างเหล็ก

รายการ

- 3.1 เสา, โครงหลังคา, ชั้นลอย บันได

สเปคมาตรฐาน

- โครงสร้างเหล็กสำเร็จรูป PEB แบบรุ่น EasyBuild ออกแบบตามข้อกำหนด *** สเปควัสดุตามเอกสารแนบท้าย ***

4. งานวัสดุผนัง , หลังคา

รายการ

- 4.1 Roof Metal Sheet Zone: Warehouse
- 4.2 Roof Metal Sheet Zone: Office
- 4.3 ผนังภายนอก Zone: Warehouse
- 4.4 ผนังภายใน
- 4.5 ผนังห้องน้ำทั่วไป

สเปคมาตรฐาน

- Roof Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หน้า 0.40 TCT. (ฉนวนกันความร้อน PU1" ปิดทับด้วยแผ่นโวนิลสีขาว)
- Siding Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หน้า 0.40 TCT. (ฉนวนกันความร้อน PU1" ปิดทับด้วยแผ่นโวนิลสีขาว)
- ผนังเบาเย็บฉั่มบอร์ด ทาสี
- ผนังก่ออิฐมวลเบา กรุกระเบื้องเซรามิคขนาด 30x30 ซม.
- กระเบื้องสีพื้นสูงขนาดชนฝ้าเพดานราคา 200 บาท/ตร.ม.

5. ฝ้าเพดาน

รายการ

- 5.1 ห้องน้ำ

สเปคมาตรฐาน

- เย็บฉั่มบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบทาสีโครงคร่าวเหล็กชุบ สังกะสี C-Line no.26



Type PET SHOP

6. งานประตู, หน้าต่าง

รายการ

- 6.1 ประตูม้วนเหล็กไฟฟ้า
- 6.2 ประตูหนีไฟ
- 6.3 ประตู PVC บานเปิดเดี่ยว
- 6.4 ประตู UPVC บานเปิดเดี่ยว
- 6.5 ประตูกระจกทางเข้า
- 6.6 หน้าต่างบานเลื่อน
- 6.7 หน้าต่างบานกระทุ้ง

สเปกมาตรฐาน

- ประตูม้วน หน้า 1.6 มม. รางประตู หน้า 3 มม. ควบคุมด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า
- สามารถรับน้ำหนักได้สูงสุดถึง 2,500 กก.
- ประตูเหล็กทนไฟ 2 ชั่วโมง แบบบานเรียบมีช่องกระจก พร้อมกระจกทนไฟ หน้า 1.6 มม. ทำด้วยเหล็กแผ่นหนา 1.6 มม. บริเวณจุดยึดบานพับเสริมด้วยเหล็กแผ่นหนา 3 มม. ภายในบานประตูบุฉนวนกันความร้อน Rockwool
- ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือตามแบบ ความหนา 10 ซม.
- อลูมิเนียมเปิดคู่ ทางเข้า (35 ตร.ม.) และกระจกเขียวตัดแสง
- หน้าต่างบาน FIX วงกบ/กรอบบานอลูมิเนียม สี Natural Black หนา 1.5 มม. และกระจกใสเขียวตัดแสง 6 มม.
- อลูมิเนียม 0.60x0.50 ม.

7. งานระบบน้ำดี

รายการ

- 7.1 ถังน้ำดีไฟเบอร์กลาส วางบนดิน
- 7.2 ติดตั้งปั๊มน้ำ
- 7.3 ท่อน้ำดี PVC

สเปกมาตรฐาน

- 1,000 ลิตร (รวมฐาน) DOS หรือเทียบเท่า
- 150w Mitsubishi หรือเทียบเท่า
- Class 13.5 ท่อน้ำไทยหรือเทียบเท่า

8. งานสุขภัณฑ์

รายการ

- 8.1 โถสุขภัณฑ์
- 8.2 อ่างล้างหน้า
- 8.3 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า
- 8.4 สะต้ออ่างล้างหน้า
- 8.5 ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า
- 8.6 Stop Valve ฟังก์ชันแพง (ใช้กับอ่างล้างหน้าและสตอปวาล์ว)
- 8.7 สายชำระและสตอปวาล์ว
- 8.8 Floor Drain
- 8.9 กระจกเงา
- 8.10 โถปัสสาวะชาย

สเปกมาตรฐาน

- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C13430 หรือเทียบเท่า
- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C014 หรือเทียบเท่า
- Cotto CT680(HM) ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระปุกยาว 24 ซม. หรือเทียบเท่า
- Cotto CT665(HM) สีโครม หรือเทียบเท่า
- วาล์วผสมเปิด-ปิดน้ำ แบบปุ่มกด 3 ทิศทางน้ำ รุ่น เลนโซ่ CT1303C58 หรือเทียบเท่า
- CT1187A วาล์วเปิด-ปิดน้ำแบบก้านโยกชนิดฟังก์ชัน 3 ทิศทางน้ำ คิวบิก หรือเทียบเท่า
- CT980NK #CR(HM) สายฉีดชำระโครเมียม 2 ฟังก์ชัน เปลี่ยนสายน้ำด้วยปุ่มกด หรือเทียบเท่า
- CT652T1P(HM) ตะแกรงกันกลิ่นสแตนเลสสามเหลี่ยม ติดตั้งกับท่อ PVC ขนาด 1.5 นิ้ว (หน้าแปลน 5x7 นิ้ว) หรือเทียบเท่า
- กระจกเงาตกแต่ง MOYA BK-SQ001 60x100 ซม. หรือเทียบเท่า
- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C307 หรือเทียบเท่า

9. งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

รายการ

- 9.1 สวิตช์ไฟฟ้า
- 9.2 ปลั๊กไฟฟ้า
- 9.3 ตู้ COSUMER
- 9.4 โคมโอบี
- 9.5 โคมไฟ

สเปกมาตรฐาน

- สวิตช์ไฟยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า แบบสองทาง ติดตั้งสูงจากพื้น 1.2 ม.
- ปลั๊กไฟยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า สูงจากพื้น 0.3 ม.
- ตู้ COSUMER 64A พร้อมอุปกรณ์
- โคมโอบี 150w LED
- โคมไฟ Fluorescent 18w LED (ลูกค้าเป็นผู้จัดหาให้ติดตั้ง)

10. งานสี

รายการ

- 10.1 โครงสร้างเหล็ก
- 10.2 งานผนัง

สเปกมาตรฐาน

- TOA Chugoku
- TOA Four Season

