

Type

TRENDY FAC 1400

พื้นที่ใช้สอย 1,400 sq.m.

ราคา **15.19** ลว.



111 praditmanutham building, floor 5 room B503,
praditmautham rd., ladprao, bangkok 10230



: Factory Builder



: @iyarawanich



: info@iyarawanich.com



: 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type TRENDY FAC 1400

พื้นที่ใช้สอย 1,400 sq.m.



111 praditmanutham building, floor 5 room B503,
praditmautham rd., ladprao, bangkok 10230

f : Factory Builder

LINE : @iyarawanich

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type TRENDY FAC 1400

พื้นที่ใช้สอย 1,400 sq.m.



111 praditmanutham building, floor 5 room B503,
praditmautham rd., ladprao, bangkok 10230

f : Factory Builder

LINE : @iyarawanich

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type TRENDY FAC 1400

พื้นที่ใช้สอย 1,400 sq.m.



แปลนชั้นล่าง



 พื้นที่เก็บสินค้า
900 ตร.ม

 พื้นที่สำนักงานและโฮเวิร์ม
160 ตร.ม

 พื้นที่ห้องน้ำ
32 ตร.ม

รายละเอียด: 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000

1st FLOOR PLAN



111 praditmanutham building, floor 5 room B503,
praditmanutham rd., ladprao, bangkok 10230



: Factory Builder



: @iyarawanich



: info@iyarawanich.com



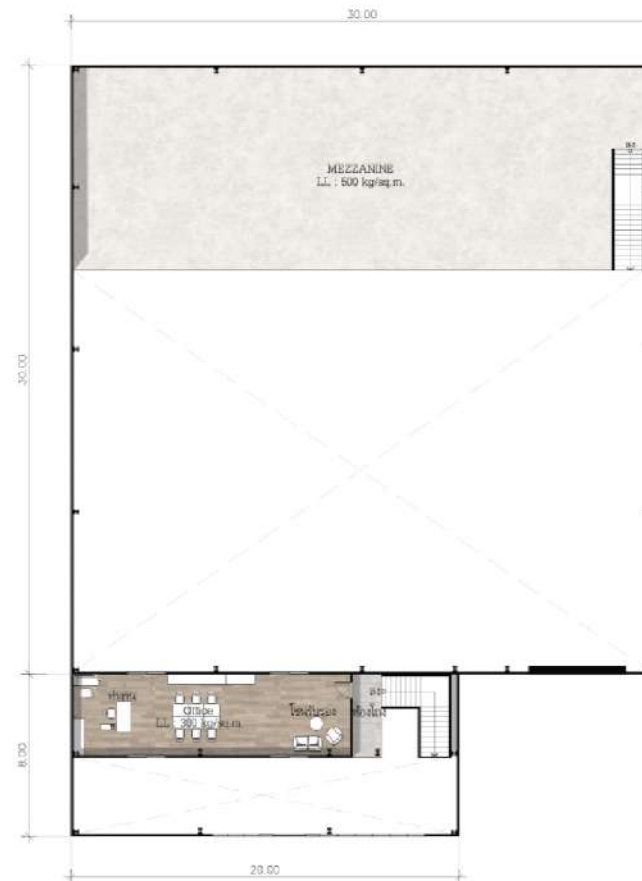
: 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type TRENDY FAC 1400

พื้นที่ใช้สอย 1,400 sq.m.



แปลนชั้นบน



พื้นที่เก็บสินค้าชั้นลอย
300 ตร.ม



พื้นที่สำนักงาน
64 ตร.ม

2nd FLOOR PLAN



111 praditmanutham building, floor 5 room B503,
praditmanutham rd., ladprao, bangkok 10230

f : Factory Builder

LINE : @iyarawanich

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001

1. วัสดุประกอบงานโครงสร้าง

รายการ

- 1.1 งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา
และคานคอนกรีตเสริมเหล็กรูปแบบขนาด
ตามแบบมาตรฐานเท่ากับหน้าแผนผังสำเร็จ
1.2 เหล็กเสริมโครงสร้าง

สเปกมาตรฐาน

- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I)
- คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังคอนกรีตขึ้นอยู่กับวิศวกรกำหนด ยี่ห้อสินค้าขึ้นอยู่กับบริษัทฯ กำหนด
- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรกำหนดเป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบ

2. โครงสร้างทั่วไป

รายการ

- 2.1 เสาเข็ม
2.2 ฐานราก, ตอม่อ
2.3 คานคอดิน
2.4 พื้นชั้นล่าง
2.5 พื้นชั้นบน

สเปกมาตรฐาน

- คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22,26,30 ซม. ยาว 21-23 ม. ทอดด้วยป็นจันตามแบบ หมายเหตุ : *** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้นสาเหตุจากสภาพของชั้นดิน หรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวยให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณของบริษัทฯกำหนด โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง ***
 - คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
 - คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่หรือหล่อสำเร็จรูปขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
 - สามารถรับน้ำหนักได้ตามที่ระบุในแบบ
 - คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
 - สามารถรับน้ำหนักได้ตามที่ระบุในแบบ
 - แผ่นพื้น Metal Deck หรือ แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ต้องเรียบตามที่วิศวกรระบุ
- หมายเหตุ : ความหนาและวิธีการติดตั้งขึ้นอยู่กับบริษัทฯกำหนด

3. โครงสร้างเหล็ก

รายการ

- 3.1 เสา, โครงหลังคา, ชั้นลอย, บันได

สเปกมาตรฐาน

- โครงสร้างเหล็กสำเร็จรูป PEB แบบชุด EasyBuild ออกแบบตามข้อกำหนด
- *** สเปคส์สุดตามเอกสารแนบท้าย***

4. งานวัสดุผนัง, หลังคา

รายการ

- 4.1.1 Roof Metal Sheet Zone: Warehouse
4.1.2 Roof Metal Sheet Zone: Office
4.2.1 ผนังภายนอก Zone: Warehouse
4.2.2 ผนังภายนอก Zone: Office
4.3 ผนังภายใน
4.4 ผนังห้องน้ำทั่วไป
4.5 คอมโพซิท

สเปกมาตรฐาน

- AZ90 สีตามแบบระบุ หนา 0.40 TCT. (ฉนวนกับความร้อน PU1" ปิดทับด้วยแผ่นไวนิลสีขาว)
- Sheeting SkyLight 1,800 fm glass สี Opal
- หลังคาไวนิล รุ่น Winner Roof สีขาวของ VG หรือเทียบเท่า
- Sidding Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หนา 0.40 TCT. มีฉนวนกันความร้อน PU 1"
- Sidding Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หนา 0.40 TCT.
- ผนังเบา ยิปซัมบอร์ด ทาสี
- ผนังก่ออิฐฉนวน - กรูกระเบื้องเซรามิคขนาด 30 x 30 ซม.
- กระเบื้องสีพื้นสูงชนไฟฟ้าเพดานราคา 200 บาท/ตร.ม.
- คอมโพสิท ALPOLIC®/fr - ACM หนา 4 มม.

5. ฝ้าเพดาน

รายการ

- 5.1 ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)
5.2 ห้องน้ำ

สเปกมาตรฐาน

- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี C-line no.26
- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26

6. บันได

รายการ

- 6.1.1 บันได Zone: Warehouse
6.1.2 บันได Zone: Office
6.2 ราวกันตก

สเปกมาตรฐาน

- โครงสร้างบันไดเป็นเหล็กสำเร็จรูป - ลูกนอน Checkered Plate ขนาด 4x8x4.5 มม.
- ทาสีกันสนิม 40 micron และสีเคลือบ 40 micron ยี่ห้อ TOA Chugoku Eva Marine หรือเทียบเท่า
- โครงสร้างบันไดเป็นเหล็กสำเร็จรูป - ลูกนอน Checkered Plate ขนาด 4x8x4.5 มม.
- ทาสีกันสนิม 40 micron และสีเคลือบ 40 micron ยี่ห้อ TOA Chugoku Eva Marine หรือเทียบเท่า
- ปูกระเบื้องกับลูกนอน ราคา/ตร.ม
- เหล็กท่อนกลมเชื่อมสำเร็จ ยึดด้วยพุกเหล็ก ขนาดและความหนาตามที่วิศวกรออกแบบ

7. งานประตู, หน้าต่าง

รายการ

- 7.1 ประตูม้วนเหล็กไฟฟ้า
- 7.2 ประตูหนีไฟ
- 7.3 ประตู PVC บานเปิดเดี่ยว
- 7.4 ประตู UPVC บานเปิดเดี่ยว
- 7.5 ประตูกระจกทางเข้า
- 7.6 ประตูกระจก
- 7.7 หน้าต่างบานเลื่อน
- 7.8 หน้าต่างบานกระทุ้ง

สเปกมาตรฐาน

- ประตูม้วน หน้า 1.6 มม. - รางประตู หน้า 3 มม. - ควบคุมด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า - สามารถรับน้ำหนักได้สูงสุดถึง 2,500 กก.
- ประตูเหล็กทนไฟ 2 ชั่วโมง แบบบานเรียบมีช่องกระจกพร้อมกระจกทนไฟ หน้า 1.6 มม. ทำด้วยเหล็กแผ่นหนา 1.6 มม. บริเวณจุดยึดบานพับเสริมด้วยเหล็กแผ่นหนา 3 มม. ภายในบานประตูบุฉนวนกันความร้อน Rockwool
- ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือตามแบบ
- ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือตามแบบ - ความหนา 10 ซม.
- อลูมิเนียมเปิดคู่ ทางเข้า (35 ตร.ม.) และกระจกเขียวตัดแสง
- อลูมิเนียมเปิดคู่ ขนาด 1.60x2.00 ม.
- หน้าต่างบาน FIX วงกบ/กรอบบานอลูมิเนียม สี Natural Black หน้า 1.5 มม.
- และกระจกใสเขียวตัดแสง 6 มม.
- อลูมิเนียม 0.60x0.50 ม

8. งานระบายน้ำฝน

รายการ

- 8.1 รางระบายน้ำฝน
- 8.2 ท่อระบายน้ำฝน

สเปกมาตรฐาน

- รางน้ำฝนไวนิล VG รุ่น COSMO XL 350 หรือเทียบเท่า
- PVC Class 5.5 ทรายท่อน้ำไทยหรือเทียบเท่า

9. งานระบบน้ำดี

รายการ

- 9.1 ถังน้ำดี ไฟเบอร์กลาส วางบนดิน
- 9.2 ติดตั้งปั้มน้ำ
- 9.3 ท่อน้ำดี PVC

สเปกมาตรฐาน

- 1,000 ลิตร (รวมฐาน) DOS หรือเทียบเท่า
- 150 W Mitsubishi หรือเทียบเท่า
- Class 13.5 ท่อน้ำไทยหรือเทียบเท่า

10. งานสุขภัณฑ์

รายการ

- 10.1 โถสุขภัณฑ์
- 10.2 อ่างล้างหน้า
- 10.3 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า
- 10.4 สะดืออ่างล้างหน้า
- 10.5 ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า
- 10.6 Stop Valve ฟังก์ชั่น

(ใช้กับอ่างล้างหน้าและโถสุขภัณฑ์)

- 10.7 สายชำระและส้วปาล์ว
- 10.8 Floor Drain
- 10.9 กระจกเงา
- 10.10 โถปัสสาวะชาย

สเปกมาตรฐาน

- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C13430 หรือเทียบเท่า
- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C014 หรือเทียบเท่า
- Cotto CT680(HM) ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้าแบบกระปุกยาว 24 ซม. หรือเทียบเท่า
- Cotto CT665(HM) สีโครม หรือเทียบเท่า
- วาล์วผสมเปิด-ปิดน้ำ แบบปุ่มกด 3 ทิศทางน้ำ รุ่น เลนโซ่ CT1303C58 หรือเทียบเท่า
- CT1187A วาล์วเปิด-ปิดน้ำแบบก้านโยกชนิดฝังผนัง รุ่น คิวบิก หรือเทียบเท่า
- CT980NK#CR(HM) สายฉีดชำระโครเมียม 2 ฟังก์ชั่นเปลี่ยนสายน้ำด้วยปุ่มกดหรือเทียบเท่า
- CT652TIP(HM) CT652TIP(HM) ตะแกรงกันกลิ่นสแตนเลสสามเหลี่ยมติดตั้งกับท่อน้ำพีวีซีขนาด 1.5 นิ้ว (หน้าแปลน 5 X 7 นิ้ว) หรือเทียบเท่า
- กระจกเงาตกแต่ง MOYA BK-SQ001 60X100 ซม. หรือเทียบเท่า
- Cotto อุปกรณ์ครบชุด C307 หรือเทียบเท่า

11. งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

รายการ

- 11.1 สวิตช์ไฟฟ้า
- 11.2 ปลั๊กไฟฟ้า
- 11.3 ตู้ COSUMER
- 11.4 โคมโลว์เบย์
- 11.5 โคมไฮเบย์
- 11.6 โคมไฟ

สเปกมาตรฐาน

- สวิตช์ไฟ ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า แบบสองทางติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 ม.
- ปลั๊กไฟยี่ห้อสวิตช์ไฟ ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า สูงจากพื้น +0.30 ม.
- ตู้ COSUMER 64A พร้อมอุปกรณ์
- โคมโลว์เบย์ 70 W LED
- โคมไฮเบย์ 150 W LED
- โคมไฟ Florescent 18W LED (ลูกค้าเป็นผู้จัดหาให้ติดตั้ง)

12. งานสี

รายการ

- 12.1 โครงสร้างเหล็ก
- 12.2 งานผนัง

สเปกมาตรฐาน

- TOA Chucoku
- TOA Four Season