

Type

EASY STORE

พื้นที่ใช้สอย 450 - 800 ตร.ม.

ราคาเริ่มต้น 3.82 ลบ.



IYARAWANICH CO.,LTD.

111 Praditmanutham, Building B5th Floor B503 Room, Praditmanutham road
Ladprao Bangkok 10230



: Factory Builder



: @factorybuilder



: info@iyarawanich.com



: 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type

EASY STORE : Size M

พื้นที่ใช้สอย 450 ตร.ม.



IYARAWANICH CO.,LTD.

111 Praditmanutham, Building B5th Floor B503 Room, Praditmanutham road
Ladprao Bangkok 10230

f : Factory Builder

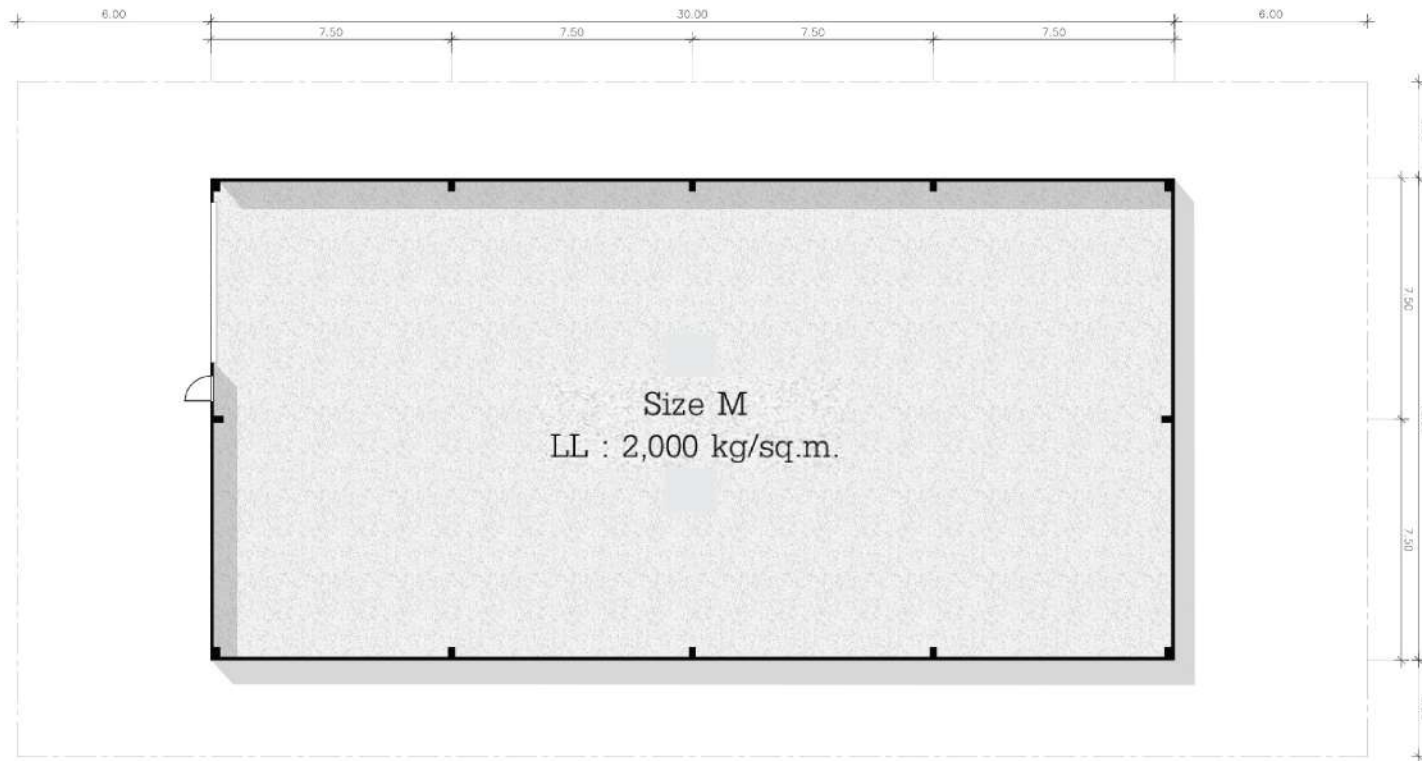
LINE : @factorybuilder

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001

Type

EASY STORE : Size M



450 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม



IYARAWANICH CO.,LTD.

111 Praditmanutham, Building B5th Floor B503 Room, Praditmanutham road,
Ladprao Bangkok 10230

f : Factory Builder

LINE : @factorybuilder

✉ : info@iyarawanich.com

☎ : 02-041-7155-6 , 098-828-8001



Type EASY STORE

1. วัสดุประกอบงานโครงสร้าง

รายการ

1.1 งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อเสา และคาน คอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบขนาดตามแบบมาตรฐาน เทกับหน้าแผนพื้นสำเร็จ

1.2 เหล็กเสริมโครงสร้าง

สเปกมาตรฐาน

- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I)
- คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังคอนกรีตขึ้นอยู่กับวิศวกรกำหนด ยี่ห้อสินค้าขึ้นอยู่กับบริษัทฯกำหนด
- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรกำหนดเป็นไปตามข้อกำหนด

2. โครงสร้างทั่วไป

รายการ

- 2.1 เสาเข็ม
- 2.2 ฐานราก, ตอม่อ
- 2.3 คานคอดิน
- 2.4 พื้นชั้นล่าง
- 2.5 พื้นชั้นบน

สเปกมาตรฐาน

- คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22,26,30 ซม. ยาว 21-23 ม. ตอกด้วยป็นจันตามแบบ
หมายเหตุ : *** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้นสาเหตุจากสภาพของชั้นดิน หรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวยให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณของบริษัทฯ กำหนด โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง ***
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่หรือหล่อสำเร็จรูปขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรกำหนด
แผ่นพื้น Metal Deck หรือ แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ต้องเรียบตามที่วิศวกรระบุ

3. โครงสร้างเหล็ก

รายการ

3.1 เสา, โครงหลังคา, ชั้นลอย บันได

สเปกมาตรฐาน

โครงสร้างเหล็กสำเร็จรูป PEB แบบรุ่น EasyBuild ออกแบบตามข้อกำหนด
*** สเปกวัสดุตามเอกสารแนบท้าย ***

4. งานวัสดุผนัง , หลังคา

รายการ

- 4.1.1 Roof Metal Sheet Zone: Warehouse
- 4.1.2 Roof Metal Sheet Zone: Office
- 4.2.1 ผนังภายนอก Zone: Warehouse
- 4.2.2 ผนังภายนอก Zone: Office

สเปกมาตรฐาน

- AZ90 สีตามแบบระบุ หน้า 0.40 TCT. (ฉนวนกันความร้อน PU1" ปิดทับด้วยแผ่นโพลีเอทิลีน)
- Sheeting SkyLight 1,800 fm glass สี Opal
- Sidding Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หน้า 0.40 TCT. มีฉนวนกันความร้อน PU 1"
- Sidding Metal Sheet AZ90 สีตามแบบระบุ หน้า 0.40 TCT.

5. งานประตู่ , หน้าต่าง

รายการ

- 5.1 ประตูม้วนเหล็กไฟฟ้า
- 5.2 ประตูหนีไฟ

สเปกมาตรฐาน

- ประตูม้วน หน้า 1.6 มม. - รางประตู หน้า 3 มม. - ควบคุมด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า - สามารถรับน้ำหนักได้สูงสุดถึง 2,500 กก.
- ประตูเหล็กทนไฟ 2 ชั่วโมง แบบบานเรียบมีช่องกระจกพร้อมกระจกทนไฟ หน้า 1.6 มม ทำด้วยเหล็กแผ่นหนา 1.6 มม.บริเวณจุดยึดบานพับเสริมด้วยเหล็กแผ่นหนา 3 มม. ภายในบานประตูบุฉนวนกันความร้อน Rockwool



Type EASY STORE

6. งานระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง

รายการ

- 6.1 สวิตช์ไฟฟ้า
- 6.2 ปลั๊กไฟฟ้า
- 6.3 ตู้ COSUMER
- 6.5 โคมไฮเบย์
- 6.6 โคมไฟ

สเปคมาตรฐาน

- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I)
- คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังคอนกรีตขึ้นอยู่กับวิศวกรกำหนด ยี่ห้อสินค้าขึ้นอยู่กับบริษัทฯกำหนด
- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยขนาดรูปแบบตามวิศวกรกำหนดเป็นไปตามข้อกำหนด

7. งานสี

รายการ

- 7.1 โครงสร้างเหล็ก
- 7.2 งานผนัง

สเปคมาตรฐาน

- TOA Chucoku
- TOA Four Season